



## GÎTE DE BEAUSÉJOUR - MONTIGNAC- DE-LAUZUN - LOT-ET-GARONNE

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

### GÎTE DE BEAUSÉJOUR

Location de Vacances pour 10/12 personnes avec piscine  
à Montignac-de-Lauzun, en Lot-et-Garonne

<https://gitedebeausejour47.fr>

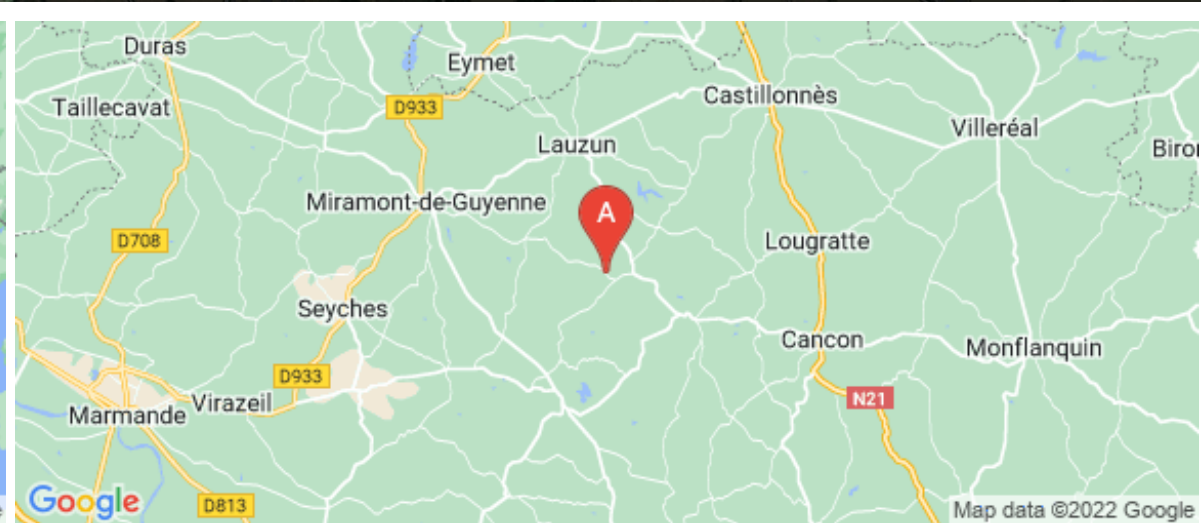
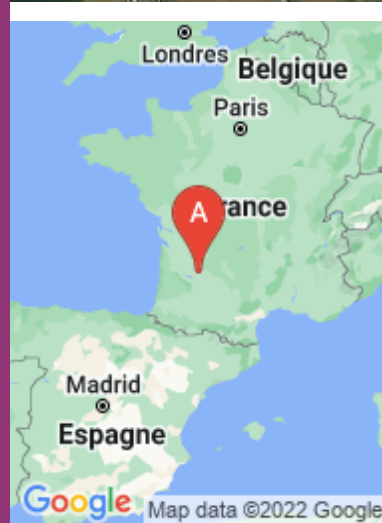




Florence et Lilian GAVA

+33 6 88 08 56 65

**A** Gîte de Beauséjour - Montignac-de-Lauzun -  
Lot-et-Garonne : 1156 route de Monbahus, Lieu-  
dit Beauséjour 47800 MONTIGNAC-DE-LAUZUN







## Gîte de Beauséjour - Montignac-de-Lauzun - Lot-et-Garonne



Maison



10

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



5

chambres



135

m<sup>2</sup>



Au Nord-Ouest du Lot-et-Garonne, aux portes du Périgord, le gîte Beauséjour vous ouvre ses portes pour de belles vacances en famille ou entre amis. Toutes les conditions sont réunies pour un séjour dépaysant et ressourçant. Une belle vue sur la campagne, un environnement calme et des loisirs sur place pour le bonheur des grands et des petits. La maison des propriétaires se trouve à proximité mais l'intimité de chacun est préservée. En mode slow tourisme, les contemplatifs ou les sportifs pourront partir à la découverte du territoire qui vous dévoilera la diversité de ses activités dans un environnement préservé.









## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 3 WC communs	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain non clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative



## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Ménage

Draps et Linge  
de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits  
d'appoints Lit bébé

Animaux  
domestiques Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/05/22)

Gîte de Beauséjour - Montignac-de-Lauzun - Lot-et-Garonne

Le tarif inclus le ménage, les lits faits à votre arrivée, les serviettes de toilettes comprises, tous les produits ménagers et le nécessaire en cuisine.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/04/2022 au 25/06/2022			800€	1750€
du 25/06/2022 au 09/07/2022			800€	2200€
du 09/07/2022 au 20/08/2022				2500€
du 20/08/2022 au 10/09/2022				2200€
du 10/09/2022 au 15/10/2022			800€	1750€
du 15/10/2022 au 17/12/2022			700€	1500€
du 17/12/2022 au 07/01/2023			800€	1750€



## Auberge du Camping de la Vallée de Gardeleau

+33 5 53 36 96 96 +33 6 14 90 10 03

<http://camping-valleegardeleau.com>

7.0 km  
SERIGNAC-PEBOUDOU



En été, venez manger sur la terrasse à l'ombre de chênes centenaires, ou dans notre salle conviviale au coin du feu de bois. En saison, plats du jour avec les produits du terroir, notes d'épices toujours, réservation conseillée, car ici la pizza surgelée et les nuggets frites pour les drôles ne sont que plats de secours ! Hors saison, vous choisissez ce que vous voulez manger, quelques jours à l'avance, et nous vous élaborons un menu de bons produits frais à tarif raisonnable. Plats traditionnels chinois sur commande.



## Lac des Graoussettes

+33 5 53 66 16 68

<http://www.peche47.com>

4.6 km  
SAINT-COLOMB-DE-LAUZUN



Lac de 32,8 hectares, de 2ème catégorie. Pêche de sandre, brochet, black-bass et carpe de nuit. Pêche possible en float-tube. Ponton de pêche accessible aux PMR. Chaque pratiquant doit être détenteur d'une carte de pêche. Un circuit de randonnée balisé permet d'en faire le tour.



## Court de tennis

+33 6 75 87 53 88

235 Chemin de la Tourasse

6.8 km  
LAUZUN



2 courts de tennis éclairés disponibles à la location à l'heure ou au forfait semaine ou forfait un an. Leçons de tennis, adultes et enfants sont proposés.



## Stages du "Saut du Loup"

+33 9 81 43 32 08

<http://www.lesdomainesdusautduloup.fr>

8.6 km  
MIRAMONT-DE-GUYENNE



Dans un parc sécurisé de 40 hectares en plein coeur de l'Aquitaine, le domaine "Saut du Loup" propose des stages sportifs aux enfants de 6 à 14 ans. Plus de 18 activités sont proposées, toutes encadrées par des moniteurs diplômés d'état. De la natation, en passant par le rugby, le football, la mode mais aussi des ateliers de cuisine, une autre façon de vivre les vacances ! Ces stages, qui vont de l'initiation au perfectionnement selon l'âge, sont proposés pour 1 ou 2 semaines consécutives en juillet et août. Une solution d'hébergement en village vacances enfant sécurisé ou village vacances famille est proposée dans l'enceinte du parc.



## Circuit du Duc de Lauzun

LAUZUN



De Lauzun à Miramont-de-Guyenne, des rives du lac de l'Escourrou à celles du Saut du Loup, l'itinéraire se déroule dans un paysage vallonné, entre vignobles et vergers, cultures traditionnelles et bois. Du pont médiéval bâti sur le Dropt au moulin de la Dourdenne, en passant près des pigeonniers des élégants corps de ferme, vous découvrirez un patrimoine varié et insoupçonné. Bastides, sauvetés, fresques médiévales et châteaux vous feront remonter le temps, et peut être serez vous conquis par l'histoire de "l'intriguant" Duc de Lauzun ...







